



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

*Исполнительному директору  
Заместителю  
председателя*



*Г. Б. Турочков*

Дело № 35927

*Акционерное общество «Специализированной  
застройщик «Мск ЛЮБЛИНКА»  
\* 109544, г. Москва, в/о. г/о. 2. муниципальной округ  
Татарский, Интулицы в. р. д. 2, п. 18, ком. 45*

№ 2  
«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 774329298, ОГРН 1197746141471,

почтовый адрес: 125438, Москва, \*

ул. Михалковская, д. 63Б, строение 2, эт. 2, пом. 2-25 ИРМ 14,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,

почтовый адрес: 123112, Москва,

Пресненская наб., д. 8, стр. 1-

его почтовый индекс и адрес,

sveshnikov@capitalgroupcorp.com

адрес электронной почты)

*twdays@gmail.com*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 26 » июня 2018 г.

№ 77-152000-017424-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоэтажный жилой дом корпус 27(Этап 13) в составе комплексной общественно-жилой застройки Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «РУСРЕГИОН» 77-2-1-3-1784-18 от 14.06.2018 77-2-1-2-026193-0000 от 27.04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0003010:15

*Заместитель*

*Исполнительному директору*

*Г. Б. Турочков*

*Заместитель*

*Исполнительному директору*

*Г. Б. Турочков*

Заместитель  
председателя



Сергей  
А.Б. Пирогов

Заместитель  
председателя



Сергей  
А.Б. Пирогов

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		50:07/152000-050501-09-01/01.2020	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-152000-037706 от 11.05.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 07-ЛЛ-ПИР-27-П от 2018 г. ООО «МАЛЫ АРХИТЕКТС», шифр 07-ЛЛ-ПИР-27-П от 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17 892,3	Площадь участка (кв. м): 645 374,0 79 388,0
	Объем (куб. м):	59 187,9	в том числе подземной части (куб. м): 2 447,1
	Количество этажей (шт.):	25+1 подземный	Высота (м): 75,675
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	764,4	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 240; Площадь квартир общая (кв.м.): 12374,4; Площадь помещений общественного назначения (без конкретной технологии, класс (Ф 4.3) (кв.м): 534,5; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 198,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» июня 2028 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«26» июня 2018 г.

М.п.

Действие настоящего разрешения продлено - до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.п.

РС № 0034880